

BRF KNOPPEN 3



## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2020 01 01- 2020 12 31**

## Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Knoppen 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-05-22. Bostadsrättsföreningen köpte fastigheten 1996-12-02. Föreningens ekonomiska plan upprättades och registrerades 1997-01-30 och reviderades 2005-06-27. Föreningens gällande stadgar antogs 2018-12-12 och registrerades hos Bolagsverket 2019-02-19.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening, vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Fastigheten är ett s.k. T-hus byggt 1905/06, totalrenoverad 1995 och har enligt taxeringen 1995 som värdeår. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten består av ett flerbostadshus i 5 våningar med totalt 23 bostadsrättslägenheter och 1 lokal med hyresrätt. Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 420 kvm, varav 1 378 kvm utgör lägenhetsyta (boarea, BOA) och 42 kvm lokalyta (LOA).

Fastigheten uppvärms med fjärrvärme, uppvärmd yta beräknas till ca 1 810 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If försäkringar.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av styrelsen med hjälp av redovisningsbyrå Britt Johnsson redovisningsbyrå.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen med extern hjälp vid behov.

Följande har skötts av styrelseledamöter/egen regi:

- Löpande ut- och inbetalningar, sammanställning och attestering.
- Lägenhetsförteckning/register/medlemsregister.
- Pantregister.
- Fastighetslån.
- Avgiftsdebiteringar och fakturering, påminnelser och krav samt redovisning och uppföljning av intäkterna.
- Deklarationer och övriga skattefrågor samt kontrolluppgifter.
- Löpande fastighetsunderhåll och olika driftsfrågor.
- Planering och uppföljning av föreningens självförvaltning och ansvarsveckor.
- Projektledning av vissa projekt inom fastigheten och föreningen
- Myndighetskontakter.

Följande har köpts av konsult/juridisk person:

- Bokföring och bokslut (Britt Johnssons redovisning AB).
- Trappstädning (Mickys städ och fönsterputs).
- Hisservice/underhåll (Hissen AB).
- Hissbesiktning (Dekra AB).
- Plåtslageri och avtal snöskottning tak (Jonasons Plåtslageri).
- Teknisk service värmereglering (Jannes Fastighets Service).
- Funktionskontroll värmeanläggning (Stockholm exergi).
- Vissa administrativa datatjänster (Reduca AB).

Enligt stämmobeslut 2020 och budget 2020 kan medlem och/eller styrelseledamot erhålla ersättning med 200 kr/timme exkl. sociala avgifter om arbete utförs som skulle ha köpts av serviceföretag/konsult (s.k. tilläggsuppgifter).

Storstädning, fönsterputs och annan tillsyn samt viss fastighetsskötsel har utförts genom s.k. självförvaltning av medlemmarna i samband med vår- och höststädning och tre schemalagda ansvarsveckor per medlemslägenhet. Fr.o.m. 2009 tillämpas Skatteverkets regler för självförvaltning med nedsättning av årsavgift under en månad för de medlemmar som aktivt sagt ja till deltagande samt har deltagit.

Kostnader för tilläggsuppgifter har utbetalats med kr. Nedsättning av årsavgift för deltagande i självförvaltning uppgick till 28 756 kr.

#### **Fastighetens tekniska status**

För fastigheten ska finnas en upprättad underhållsplan på 5, 10 och 30 års sikt. Denna underhållsplan ska årligen uppdateras av styrelsen. Se bilaga 2 för underhållsplan och utförda underhålls- och förbättringsåtgärder.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Renovering av golv i postrum samt hissrum.
- Väggar och tak har målats i post- och hissrum

#### **Medlemsinformation**

Lägenhetsfördelning inom fastigheten:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Lokal
31-33 kvm	43-73,5 kvm	83-90 kvm	104 kvm	42 kvm
5	12	4	2	1

Föreningen hade vid årsskiftet 2020/2021 35 medlemmar varav 1 juridisk person och 1 lokal. Under året 2020 har 2 medlemmar tillträtt samt 2 medlemmar utträtt ur föreningen.

5 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning. Styrelsens följer bostadsrättslagen (1991:614) och stadgarna vad gäller andrahandsuthyrning.

#### **Dataskyddsförordningen**

Brf Knoppen 3  
Orgnr 716420-4997

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CU", "CV/BS", and "AA".

Föreningen har informerat medlemmarna om de register som föreningen enligt lag är skyldig att hålla.

### Verksamhet i lokalen

Den 15 februari 2015 tecknades ett treårigt hyreskontrakt med Proffskläder AB. Kontrakten förlängs med ett år i taget om kontraktet ej sägs upp. Föreningen är inte momsregistrerad för lokalen.

### Juridiska personer

Enligt föreningens stadgar ska i verksamhetsberättelsen redovisas hur stor yta som disponeras av juridisk person i förhållande till den totala lägenhetsytan inkl. lokalytan samt hur stor procentuell del av intäkterna som kan hänföras till juridisk person.

Yta: 6,5 % (92 kvm av totalyta 1420 kvm)

Intäkt: 17,25 % (av årsavgifter inkl lokalhyra):

## Styrelse

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning och är vald för perioden 2020 08 20 - 2021 -08 -20

Ulla Flacke	ordförande (2019-2021)
Göran Kontin	vice ordförande (2020-2022)
Thomas Berg	sekreterare (2019-2021)
	ledamot fr o m 2021 03 15
Claes Vikström	ledamot (2020-2022)
Ida Höckerfelt	ledamot (2020-2022)
Gonzalo Catalan	suppleant (2020-2021) avgick 2021.03 15
Marcus Löfdahl	kassör suppleant (2020-2021)

Styrelsen har haft 9 protokollförda styrelsemöten och flera arbetsgruppsmöten under år 2020.

Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i fastighetsförsäkring.

Föreningen har inte någon kollektiv bostadsrättsförsäkring utan varje medlem ska enligt föreningens stadgar själv teckna sådan försäkring.

Styrelsen beslutar om fördelning av arvode på olika styrelseuppgifter. Styrelsen består innevarande mandatperiod av fem medlemmar och två suppleanter. Det budgeterade arvodet för sammanträdesarvoden och arvoden för funktionsuppgifter avseende 2020 var 25 000 kronor exkl. sociala avgifter. Till detta kommer kostnader för tilläggsuppgifter/ arbetsuppgifter, som ersätts med 200 kr per timme exkl sociala avgifter och är beslutade av stämman. Arbetsuppgifterna utförs av styrelsemedlem, föreningsmedlem eller projektanställd i stället för köp av externt förvaltningsföretag.

### Valberedning

Valberedning har varit Lena Björk och Åke Hedbom.

### Revisorer

Brf Knoppen 3  
Orgnr 716420-4997

GU  
CKSA  
AA

Revisorer har varit:

Ronny Westerlund, extern revisor (2020-2021)

Pernilla Berg, intern revisor (2020-2021)

Anders Sahleström, revisorsuppleant (2020-2021)

## Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-08-20.

## Ekonomi

### Allmänt om föreningens ekonomi

Styrelsen och administrativa gruppen inom styrelsen har god kontroll på den löpande likviditeten. Styrelsen ser kontinuerligt över föreningens likviditet och kostnader i syfte att skapa förutsättningar för rimliga avgiftsnivåer och hålla bästa möjliga balans mellan intäkter och kostnader. Föreningens omsättning 2020 uppgick till 1 043 093 kronor.

### Taxeringsvärdet

Fastighetens taxeringsvärde uppgick 2020 till 62 522 000 kr, varav byggnad 24 942 000 kr respektive mark 37 580 000 kr.

Bostäder: 24 200 000 kr

Lokaler: 742 000 kr

Mark till bostäder: 37 000 000 kr

Mark till lokal: 580 000 kr

### Föreningens tillgångar

Föreningen har placerat föreningens avsättning/överskott (inkl. kapitaltillskott) i en fond i Skandiabanken och på företagskonto i Nordea i avvaktan på planerat underhåll, planerade förbättringsåtgärder och amorteringar.

### Skatter och avgifter

Fastigheten har enligt Skatteverkets beslut värdeår 1995. Fastigheten är beskattad med hel skatt. Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas.

Föreningens taxerade underskott 2020 uppgick vid årets slut till 3 174 442 kr.

### Föreningens lån

Föreningens lån uppgår till 10 763 431 kronor, vilket innebär 7 580 kr/kvm (bostadsarea inkl Loa).

Lån kontonummer 3978 89 35265, 3 306 668 kronor, slutförfallodag, 2022-11-16, ränta 0,80 % (amortering 0 kr).

Lån kontonummer 3978 89 35281, 3 800 000 kronor, slutförfallodag, 2021-11-17, ränta 0,69 % (amortering 0 kr).

Lån kontonummer 3978 89 47727, 3 656 763 kronor, slutförfallodag, 2023-12-20, ränta 0,59 % (amortering 0 kr).

### Årsavgifter och lokalhyra

Brf Knoppen 3

Orgnr 716420-4997

GU  
CV  
M

**Årsavgifter och lokalhyra**

Årsavgift tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna och beslutade underhållsplan.

Årsavgiften uppgick till 649 kr/kvm boyta per år. Beslut om avgiftens storlek fattas för ett år i taget av styrelsen. Avgiften har sedan år 2010 varit i stort oförändrad. Kostnader för bredband (Telenor) och TV (Com Hem) ligger i årsavgiften.

Lokalhyran är indexreglerad och kontraktet löper med förlängning om 1 år.

**Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ, som enligt stämmobeslut är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat.

Avsättning till yttre fond har 2020 skett enligt stadgarna med 0,3 % av taxeringsvärdet, om 187 566 kr.

**Balkongfonden**

Balkongfonden uppgår till 122 138 kronor. Avsättning till balkongfond har 2020 skett enligt stadgarna med 11 479 kronor.

**Pant- och överlåtelseavgifter samt avgift för andrahandsuthyrning mm.**

Föreningen debiterar pantsättnings- och överlåtelseavgifter samt avgifter för andrahandsuthyrning enligt gällande stadgar. Styrelsen beslutar årligen om avgifternas storlek med utgångspunkt från prisbasbeloppet (47 300 kr för 2020) och föreningens stadgar.

Föreningen tar ut påminnelseavgift och dröjsmålsränta också i enlighet med föreningens stadgar.

**Övrigt beträffande fastigheten och föreningen****Fastighetsunderhåll 2020**

Föreningen strävar efter ett långsiktigt och proaktivt underhåll. Inom styrelsen fanns 2020 en utsedd underhållsgrupp med särskilt ansvar för att planera och samordna fastighetens underhåll i förhållande till underhållsplan och akuta åtgärder. I de fall större underhållsåtgärder och/eller fackmannamässig kompetens erfordras anlitar föreningen extern hjälp.

**Innergården**

Lägenheterna nr 1 och nr 2 hyr på treårskontrakt viss gårdsmark för uteplats direkt utanför sina altandörrar. I övrigt disponeras gården av samtliga medlemmar. Gårdens planteringar har skötts i huvudsak av medlemmarna. En trädgårdsgrupp utses varje år inför vår- och höststädning.

**Hemsida för brf Knoppen 3, ordnings- och trivselregler, informationsverksamhet**

Föreningens hemsida <http://knoppen3.bostadsrattarna.se/hem> tar upp viktig information, som kan inhämtas av såväl boende som potentiella bostadsköpare. Ordningsregler/trivselregler har

Brf Knoppen 3

Orgnr 716420-4997



fastställt av stämman och återfinns på föreningens hemsida, se även bilaga 1. Nya medlemmar får ett välkomstblad i samband med inflyttningen med viktig information bl.a. angående avgiftsbetalning, felanmälan m.m.

### Bredband och TV

Samtliga lägenheter är anslutna till Com Hem (TV) och Telenor (Bredband).

### Energideklaration

Föreningens energideklaration lämnades in till Boverket i mars 2019. Fastigheten Knoppen 3 placerar sig väl i klassen för jämförbara byggnader, med en energiförbrukning om 144 kWh/kvm/år.

### Trapphus/entré gatuplan

Utrymningsvägarna är uppmärkta med självlysande skyltar för säkrare orientering vid strömavbrott. Brandsläckare är monterade inom fastigheten på våningsplanen 1-4 och i gatuplan (utanför tvättstugan) samt i källare intill gården. Samtliga lägenheter har försetts med brandvarnare, brandfilt och brandsläckare. Uppföljning av ovanstående har gjorts under 2020. Brandvarnare är monterade i tvättstuga och soprum.

.....  
Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med noter.

### Styrelsen föreslår att av till disposition tillgängliga medel (Skr) balanseras i ny räkning:

<b>1 Årets resultat 2020</b>	<b>+213 228</b>
(Balanserat resultat, ansamlad förlust IB 2020)	-3 773 846
Reservation yttre reparationsfond	- 187 556)
<hr/>	
<b>2 Balanserat resultat (ansamlad förlust) UB 2020</b>	<b>- 3 961 402</b>
<b>Summa 1+2</b>	<b>- 3 748 174</b>
<b>Årets resultat + balanserat resultat</b>	
Behandlas så att till fond för yttre underhåll överförs	-187 556 1)
I ny räkning överförs	-3 560 618
<b>Summa</b>	<b>- 3 748 174</b>

1) Ianspråktagande av fond för yttre underhåll 2020, 79 650 kr i ny räkning överförs -107 906 kr.

**NYCKELTAL, brf Knoppen 3, 2015-2020**

<u>År</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning,tkr	1043	1060	1016	1046	1009	1002
Resultat efter finansiella poster, tkr	213	207	160	32	46	58
Soliditet (%)	53	53	53	52	52	52
Årsavg/kvm brf-yta, kr	649	656	620	608	618	636
Lån/kvm brfyta, kr	7811	7811	7587	7599	7873	7893
Elkostnad/kvm total yta (1810 kvm), kr	18,78	16,21	17,59	16,43	15,48	23,90
Värme/kvm total yta (1810kvm), kr	96,89	107,66	109,97	102,00	102,64	98,67
Vatten/kvm total yta (1810 kvm), kr	21,08	25,40	23,71	22,55	21,46	22,35

(Nettoomslutning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader , men före extra ordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) Justerat Eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen



**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**KNOPPEN 3**  
Org nr 716420-4997

9

Resultaträkning	Not	2020-01-01 <u>2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>2019-12-31</u>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Avgifter/hyror till föreningen		1 043 093	1 060 117
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 043 093</b>	<b>1 060 117</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-496 655	-526 685
Administrativa kostnader	Not 2	-168 849	-179 748
<b>Summa kostnader</b>		<b>-665 504</b>	<b>-706 433</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>		<b>377 589</b>	<b>353 684</b>
Avskrivningar	Not 1	-94 646	-94 646
<b>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>		<b>282 943</b>	<b>259 038</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter och utdelningar		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-69 715	-52 191
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>213 228</b>	<b>206 847</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>213 228</b>	<b>206 847</b>

GL  
CVB  
AA Oh

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**KNOPPEN 3**  
Org nr 716420-4997

10

<b>Balansräkning</b>	Not	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Byggnader , mark och inventarier	( 2 )	22 096 537	22 191 183
Finansiella anläggningstillgångar			
Insats SBC		2 800	2 800
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>22 099 337</b>	<b>22 193 983</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		1	205
Hysesfordringar		0	7 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 587	33 007
Kortfristiga placeringar		571 286	567 317
Kassa och bank		742 776	543 783
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 375 650</b>	<b>1 151 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 474 987</b>	<b>23 345 683</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		-10 005 433	-10 005 433
Upplåtelseavgifter		-5 266 260	-5 266 260
Reparationsfond		-487 373	-379 467
Balkongfond		-122 138	-110 666
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 594 591	3 623 882
Årets resultat		-213 228	-206 847
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	Not 3	<b>-12 499 841</b>	<b>-12 344 791</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Fastighetslån	Not 4	-10 763 431	-10 763 431
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>-10 763 431</b>	<b>-10 763 431</b>

Gle  
OK  
M

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**KNOPPEN 3**  
Org nr 716420

11

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	-90 978	-86 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-120 737	-140 588
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>	<b>-211 715</b>	<b>-227 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-23 474 987</b>	<b>-23 345 683</b>
<hr/>		
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar	19 190 000	19 190 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

GL  
OBS  
M

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

**Noter**

1. Avskrivningar

Bostadsrättsföreningen har i likhet med föregående räkenskapsår övergått från planenlig avskrivning till avskrivning anpassad till fastighetens standard och slitage, utifrån nybyggnadsår 1995. Kommande underhållsplan skall utgöra avstämning av avskrivningen.

*Byggnader och mark*

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	22 075 759	22 075 759
Värde av balkonger	2 087 324	2 087 324
Standardhöjande renoveringar	258 000	258 000
Byggnadsinventarier	117 057	117 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 538 140</b>	<b>24 538 140</b>
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 346 957	-2 252 311
Årets avskrivning fastighet	-40 000	-40 000
Årets avskrivning balkonger	-41 746	-41 746
Årets avskrivning värdehöjande reparationer	-12 900	-12 900
Årets avskrivning byggnadsinventarier	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 441 603</b>	<b>-2 346 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 096 537</b>	<b>22 191 183</b>

2. Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagande vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Revisionsuppdrag	12 300	12 000
andra uppdrag	0	0
	<b>12 300</b>	<b>12 000</b>

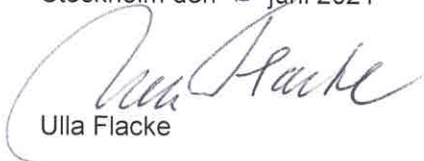
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN****KNOPPEN 3**

Org nr 716420-4997

13

3. Eget kapital	2020-12-31	2019-12-31
<u>Bundet</u>		
Inbetalda insatser	10 005 433	10 005 433
Upplåtelseavgifter	5 266 260	5 266 260
Reparationsfond	487 373	379 467
Balkongfond	122 138	110 666
<u>Fritt</u>		
Ansamlad förlust	-3 594 591	-3 613 882
Årets resultat	213 228	206 847
	<b>12 499 841</b>	<b>12 354 791</b>
4. Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Nordea 3978-8947727	3 656 763	3 656 763
Nordea 3978-8935281	3 800 000	3 800 000
Nordea 3978-8935265	3 306 668	3 306 668
Förfallotid 1-5 år efter balansdagen	<b>10 763 431</b>	<b>10 763 431</b>
Förfallotid mer än 5 år efter balansdagen		
Summa långfristig del av in-teckningslån		
5. Föreningens reparationsfond.	487 373	379 467

Stockholm den 6 juni 2021



Ulla Flacke



Göran Kontin



Ida Höckerfelt



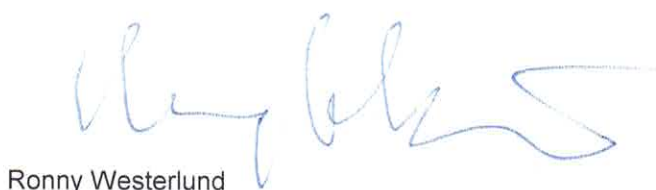
Claes Vikström



Thomas Berg

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits den 12 juni 2021



Ronny Westerlund

Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i BRF Knoppen, Organisationsnummer 716420-4997

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och förvaltning i BRF Knoppen för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger mig rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Saltsjöbaden den 12 juni 2021



Ronny Westerlund

Av föreningsstämman vald extern revisor